

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	15574	0	1	14	5	114	1750	199500																
			0	0	84	2	84	1750	147000	1	106-บ้านครึ่งตึก ครึ่งไม้ 2ชั้น	ตึก/ไม้	2	168	100	7,600	1,276,800.000	14	587,328.00	689,472.00	836,472.00	836,472.00	50 ล้านบาท	-	
			0	0	30	3	30	1750	52500	1	เดินพรม(โรงจอดรถ)	ตึก	3	120	100	2,600	312,000.000	4	12,480.00	299,520.00	352,020.00	352,020.00		352,020.00	0.3
2	โฉนด	3357	0	2	0	5	200.00	1,750	350,000																
			0	1	88.75	2	188.75	1,750	330,313	2	103-บ้าน ตึก1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,950	508,800.000	3	15,264.00	493,536.00	823,848.50	823,848.50	50 ล้านบาท	-	
			0	0	11.25	3	11.25	1,750	19,688	2	คลังสินค้า	ตึก	3	45	100	5,800	261,000.000	5	13,050.00	247,950.00	267,637.50	267,637.50		267,637.50	0.30
3	โฉนด	3359	0	2	10	5	210.00	1,750	367,500																
			0	1	76.68	2	176.68	1,750	309,190.00	3	106-บ้านเดี่ยว2 ชั้น ครึ่งตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	190	100	7,600	1,444,000.000	16	794,200.00	649,800.00	958,990.00		50 ล้านบาท	-	0.01
			0	0	29.88	3	29.88	1,750	52,281.25	3	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	119.5	100	2,600	310,700.000	15	62,140.00	248,560.00	300,841.25	300,841.25		300,841.25	0.30
			0	0	3.44	3	3.44	1,750	6,020.00	3	โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	13.75	100	2,600	35,750.000	1	1,072.50	34,677.50	40,697.50	40,697.50		40,697.50	0.30
4	โฉนด	3360	0	2	52	1	252.00	1,750	441,000												441,000.00	441,000.00		441,000.00	0.30
5	โฉนด	6310	1	0	8	4	408.00	1,000	408,000												408,000.00	408,000.00		408,000.00	0.30
6	โฉนด	5548	0	1	31	4	131.00	1,000	131,000												131,000.00	131,000.00		131,000.00	0.30
7	โฉนด	21722	0	1	31	2	131.00	1,000	131,000.00	7	บ้านพักใต้ถุนสูง ไม้	ไม้	2	72	100	7,700	554,400.000	40	515,592.00	38,808.00	169,808.00	169,808.00		169,808.00	0.02
8	โฉนด	2701	0	2	42	2	242.00	1,750																	
			0	1	89.75	2	189.75	1,750	332,062.50	8	บ้านพักครึ่งตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	270	100	7,600	2,052,000.000	24	1,744,200.00	307,800.00	639,862.50	639,862.50	50 ล้าน		
			0	0	52.25	3	52.25	1,750	91,437.50	8	ภัตตาคาร	ตึก	3	209	100	7,050	1,473,450.000	23	530,442.00	943,008.00	1,034,445.50	1,034,445.50		1,034,445.50	0.30
			0	0	0																				
9	โฉนด	2704	0	1	36	5	136.00	1,750	238,000																
			0	1	10.5	2	110.50	1,750	193,375	9	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	176	100	7,950	1,399,200.000	21	447,744.00	951,456.00	1,144,831.00	1,144,831.00	50ล้าน	-	
			0	0	12	2	12.00	1,750	21,000	9	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,600	124,800.000	21	39,936.00	84,864.00	105,864.00	105,864.00	50ล้าน	-	
			0	0	13.5	3	13.50	1,750	23,625	9	คลังสินค้าพื้นที่ไม่ เกิน 300 ตรม.	ตึก	3	54	100	5,800	313,200.000	24	119,016.00	194,184.00	217,809.00	217,809.00		217,809.00	0.30
10	โฉนด	14517	0	0	54	5	54.00	1,750	94,500																-
			0	0	33	2	33.00	1,750	57,750	10	106-บ้านเดี่ยว2 ชั้น ครึ่งตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	112	100	7,600	851,200.000	17	510,720.00	340,480.00	398,230.00	398,230.00	50ล้าน	-	
			0	0	12	3	12.00	1,750	21,000				3	48	100	7,950	381,600.000	17	91,584.00	290,016.00	311,016.00	311,016.00		311,016.00	0.30
			0	0	4.5	2	4.50	1,750	7,875	10	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	18	100	7,950	143,100.000	5	7,155.00	135,945.00	143,820.00	143,820.00	10ล้าน	143,820.00	0.02
			0	0	4.5	3	4.50	1,750	7,875				3	18	100	7,950	143,100.000	5	7,155.00	135,945.00	143,820.00	143,820.00		143,820.00	0.30
11	โฉนด	2707	0	1	66	5	166.00	1,750																	
			0	1	55.5	2	155.50	1,750	272,125	11	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	70	100	7,950	556,500.000	14	100,170.00	456,330.00	728,455.00	728,455.00	50 ล้านบาท	-	
			0	0	2.25	2	2.25	1,750	3,937.50	11	ห้องครัว1ชั้น	ตึก	2	9	100	6,000	54,000.000	14	9,720.00	44,280.00	48,217.50	48,217.50	50 ล้าน		
			0	0	2.25	2	2.25	1,750	3,937.50	11	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	9	100	2,600	23,400.000	14	4,212.00	19,188.00	23,125.50	23,125.50	50 ล้าน		
			0	0	6	3	6.00	1,750	10,500.00	11	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,950	190,800.000	14	34,344.00	156,456.00	166,956.00	166,956.00		166,956.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)															
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																					
12	โฉนด	2710	0	2	11	5	211.00	1,750	369,250	12	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,950	381,600.000	34	221,328.00	160,272.00	411,834.50	411,834.50	50 ล้าน																	
			0	1	43.75		2	143.75	1,750																251,562.5															
			0	0	26		2	26.00	1,750																45,500.0	12	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	104	100	7,950	826,800.000	22	281,112.00	545,688.00	591,188.00	591,188.00	50ล้าน	
			0	0	29.25		2	29.25	1,750																51,188	12	โรงรถ	ตึก	2	117	100	2,650	310,050.000	34	179,829.00	130,221.00	181,408.50	181,408.50	50ล้าน	
			0	0	5		2	5.00	1,750																8,750	12	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,950	159,000.000	22	54,060.00	104,940.00	113,690.00	113,690.00	50ล้าน	
			0	0	7		3	7.00	1,750																12,250	12	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	3	28	100	7,950	222,600.000	22	75,684.00	146,916.00	159,166.00	159,166.00	50ล้าน	
13	โฉนด	2711	0	2	31	5	231.00	1,750	404,250	13	06-บ้านพักตึก/ไม้2	ตึก	2	72	100	7,600	547,200.000	14	251,712.00	295,488.00	676,988.00	676,988.00	50 ล้านบาท	-																
			0	2	18		2	218.00	1,750																381,500															
			0	0	12		3	12.00	1,750																21,000	13	ร้านค้า	ตึก	3	48	100	7,950	381,600.000	14	68,688.00	312,912.00	333,912.00	333,912.00	0.30	
			0	0	1		3	1.00	1,750																1,750	13	ปั้มหลอด	ตึก	3	4	100	2,600	10,400.000	14	1,872.00	8,528.00	10,278.00	10,278.00	0.30	
14	โฉนด	20795	0	0	39	5	39.00	650	25,350	14	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,950	429,300.000	2	8,586.00	420,714.00	444,845.25	444,845.25	50 ล้านบาท	-																
			0	0	37.125		2	37.125	650																24,131.25															
			0	0	1.875		3	1.875	650																1,218.75	14	คลังสินค้าพท.ไม่ เกิน300ตร.ม ร้านของชำ	ตึก	3	7.5	100	5,800	43,500.000	5	2,175.00	41,325.00	42,543.75	42,543.75	0.30	
15	นส.3ก		0	1	77	5	177.00	1,000	177,000	15	106-บ้านพักครึ่ง ตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	96	100	7,600	729,600.000	24	620,160.00	109,440.00	284,940.00	175,500.00	10ล้าน	175,500.00	0.02															
			0	1	75.5		2	175.50	1,000																	175,500														
			0	0	1.5		3	1.50	1,000																	1,500	15	โรงจอดรถ	ตึก/ไม้	3	6	100	2,600	15,600.000	24	5,928.00	9,672.00	11,172.00	11,172.00	0.30
16	โฉนด	14457	1	1	43.9	2	543.90	1,000	543,900	16	คลังสินค้าพท.ไม่ เกิน300ตร.ม 103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	3	241	100	5,800	1,397,800.000	23	503,208.00	894,592.00	954,842.00	954,858.00		414,900.00	0.30															
			1	0	14.9		2	414.90	1,000																	414,900														
			0	0	60.25		3	60.25	1,000																	60,250														
			0	0	21		2	21.00	1,000																	21,000														
			0	0	30		3	30.00	1,000																	30,000														
			0	0	3.5		2	3.50	1,000																	3,500														
			0	0	14.25		3	14.25	1,000																	14,250														
	โฉนด	5587	0	0	39.5		3	39.50	1,000																	39,500	16	คลังสินค้าพท.ไม่ เกิน300ตร.ม	ตึก	3	112	100	5,800	649,600.000	1	6,496.00	643,104.00	657,354.00	657,370.00	0.30
	โฉนด	5582	0	2	85.7		3	285.70	1,000																	285,700	16	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	4	132	100	7,950	1,049,400.000	4	41,976.00	1,007,424.00	1,293,124.00	1,293,140.00	0.02
17	โฉนด	19741	3	3	29	5	1529.00	750	1,146,750	17	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	24.5	100	7,950	194,775.000	7	13,634.25	181,140.75	1,235,078.25	1,235,078.25		1,235,078.25	0.02															
			3	2	5.25		2	1405.25	750																	1,053,938														
			0	0	24		3	24.00	750																	18,000	17	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า300ตรม.	ตึก	3	96	100	5,800	556,800.000	7	38,976.00	517,824.00	535,824.00	535,824.00	0.30
			0	0	99.75		3	99.75	750																	74,813	17	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	399	100	2,600	1,037,400.000	7	72,618.00	964,782.00	1,039,594.50	1,039,594.50	0.30
18	โฉนด	23125	0	3	0	3	300.00	1,750	525,000	18	103บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น	ตึก	2	120	100	7,950	954,000.000	5	47,700.00	906,300.00	1,431,300.00	1,431,300.00		1,431,300.00	0.02															

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19	โฉนด	25502	0	2	0	4	200.00	300	60,000												60,000.00	60,000.00		60,000.00	0.60
20	โฉนด	1959	1	0	85	1	485.00	280	135,800		คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า300ตรม. สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน5ชั้น โรงจอดรถ	ตึก	3	710.5	100	3,550	2,522,275.000	5	126,113.75	2,396,161.25	3,138,598.75	3,138,598.75	ยกเว้น	135,800.00	-
21	โฉนด	1960	1	0	42	3	442.00	1,750	773,500																
			1	0	24.25	3	424.25	1,750	742,437.5																21
			0	0	1.25	3	1.25	1,750	2,188																21
			0	0	16.5	3	16.50	1,750	28,875																21
22	นส.3ก		0	0	66	3	66.00	1,750	115,500	22	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก/ไม้	3	57	100	2,600	148,200.000	14	68,172.00	80,028.00	195,528.00	195,528.00		195,528.00	0.30
23	โฉนด	2762	0	2	35	5	235.00	1,750	411,250		103-บ้านพักตึก1 ชั้น 103-บ้านพักตึก1 ชั้น 103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,950	381,600.000	10	38,160.00	343,440.00	698,690.00	698,690.00	50 ล้าน	-	
			0	2	3	2	203.00	1,750	355,250																23
			0	0	7	3	7.00	1,750	12,250																23
			0	0	25	2	25.00	1,750	43,750																23
24	โฉนด	15856	0	1	60	2	160.00	1,000	160,000	24	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	20	100	7,950	159,000.000	30	79,500.00	79,500.00	239,500.00	239,524.00		239,500.00	0.02
25	โฉนด	3356	0	1	72	3	172.00	1,750	301,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00		301,000.00	0.30
26	โฉนด	15620	0	0	66	4	66.00	1,000	66,000																
27	โฉนด	5502	0	1	25	1	125.00	1,000	125,000		103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	105.97	100	7,950	842,461.500	10	84,246.15	758,215.35	881,915.35	881,944.35	ยกเว้น	360,500.00	0.60
28	โฉนด	2717	0	2	6	4	206.00	1,750	360,500																
29	โฉนด	23987	0	1	23.70	2	123.70	1,000	123,700																
30	โฉนด	14416	4	2	87	3	1887.00	630	1,188,810																
31	โฉนด	19859	0	2	52	5	252.00	1,000	252,000		คลังสินค้าพท.ไม่ เกิน300ตร.ม 103-บ้านพักตึก1ชั้น โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	41	5,800	696,000.000	4	27,840.00	668,160.00	668,160.00	668,160.00	10 ล้าน	-	
			0	0	30	3	30.00	1,000	30,000																31
			0	2	4	2	204.00	1,000	204,000																31
			0	0	18	2	18.00	1,000	18,000																31
			0	0	30	3	30.00	1,000	30,000																
			0	2	4	2	204.00	1,000	204,000																
			0	0	18	2	18.00	1,000	18,000																
32	โฉนด	25430	0	2	52	5	252.00	1,750							100.00				-	-	-	-	10 ล้าน	-	
			0	2	31.75	2	231.75	1,750	405,562.50																32
			0	0	20.25	3	20.25	1,750	35,437.50																32
			0	2	31.75	2	231.75	1,750	405,563																32
			0	0	20.25	3	20.25	1,750	35,438																32
																	</								

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567
องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
33	โฉนด	2767	0	2	36	5	236.00	1,550	365,800	33	104-บ้านพักครึ่ง ตึก/ไม้ 2ชั้น เงินค้ำพท.ไม่เกิน300	ตึก/ไม้ ไม้	2 3	198 84	100 100	7,600 5,800	1,504,800.000 487,200.000	23 24	1,279,080.00 453,096.00	225,720.00 34,104.00	558,970.00 66,654.00	558,970.00 66,654.00	50 ล้าน		66,654.00	0.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			0	2	15		2	215.00	1,550																		333,250																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			0	0	21		3	21.00	1,550																		32,550																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
34	โฉนด	20822	0	0	96	5	96.00	1,750	168,000	34	106-บ้านเดี่ยว ครึ่งตึก/ไม้ 1ชั้น 103บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น โรงซ่อมรถ	ตึก/ไม้ ตึก ตึก	2 2 3	181 32 132	100 100 100	7,600 7,950 6,000	1,375,600.000 254,400.000 792,000.000	14 6 6	632,776.00 15,264.00 47,520.00	742,824.00 239,136.00 744,480.00	839,074.00 253,136.00 802,230.00	839,074.00 253,136.00 802,230.00	50ล้าน		253,136.00 802,230.00 -	0.02 0.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			0	0	55		2	55.00	1,750																		96,250																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			0	0	41		5	41.00	1,750																		71,750																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
35	โฉนด	21139	7	0	50	1	2850.00	680	1,938,000	36	โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น โรงจอดรถ504	ไม้ ตึก	1 1	36 36	100 100	2,150 2,600	77,400.000 93,600.000	6 1	15,480.00 936.00	61,920.00 92,664.00	77,670.00 108,414.00	77,706.00 108,450.00	ยกเว้น ยกเว้น		-	0.30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
36	โฉนด	25566	0	1	36	1	136.00	1,750	238,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			0	0	9	1	9.00	1,750	15,750																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			0	0	9	2	9.00	1,750	15,750																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
0	1	18	4	118.00	1,750	206,500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)															
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)														
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																				
45	โฉนด	12105	0	0	8.75	2	8.75	1,750	15,313	44	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,950	278,250.000	12	38,955.00	239,295.00	254,607.50	254,607.50		254,607.50	0.02														
			0	2	93	4	293	1000	293,000	293,000.00											293,000.00	293,000.00				0.3													
46	โฉนด	2645	0	1	28.7	5	128.70	1,000	128,700	46	103-บ้านพักตึก1ชั้น 103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	114	100	7,950	906,300.000	8	72,504.00	833,796.00	961,496.00	961,496.00	50 ล้าน	-															
47	โฉนด	21990	0	1	27.7	2	127.70	1,000	127,700												103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก				2	114	100	7,950	906,300.000	8	72,504.00	833,796.00	961,496.00	961,496.00				
			0	0	1	3	1.00	1,000	1,000												103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก				1	4	100	7,950	31,800.000	9	2,862.00	28,938.00	29,938.00	29,938.00	0.30			
47	โฉนด	21990	2	1	92	1	992.00	280	277,760											277,760.00	277,760.00																		
48	โฉนด	8555	4	3	23	1	1923.00	490	942,270	51	ตึกแถว2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,300	2,390,400.000	24	908,352.00	1,482,048.00	942,270.00	942,270.00	ยกเว้น	-	0.01														
49	โฉนด	8554	6	1	73	1	2573.00	590	1,518,070												1,518,070.00	1,518,070.00																	
50	โฉนด	9006	7	1	60	1	2960.00	590	1,746,400												1,746,400.00	1,746,400.00																	
51	โฉนด	17007	18	0	47	5	7247.00	490	3,515,750												3,515,750.00	3,515,750.00																	
			17	3	75	1	7175.00	490													3,515,750.00	3,515,750.00																	
52	โฉนด	8552	0	0	72	2	72.00	490	35,280												1,482,048.00	1,482,048.00				ยกเว้น	1,482,048.00	0.02											
			0	0	72	2	72.00	490													35,280.00	35,280.00																	
			4	2	29	3	1829.00	630	1,104,390												1,104,390.00	1,104,390.00																	
			4	1	53		1753.00	630													1,104,390.00	1,104,390.00																	
			0	0	40		40.00	630													25,200.00	25,200.00																	
			0	0	36		36.00	630													22,680.00	22,680.00																	
			0	0	40		40.00	630													25,200.00	25,200.00																	
			0	0	36		36.00	630													22,680.00	22,680.00																	
53	โฉนด	8553	3	1	73	3	1373.00	630	864,990												52	โรงจอดรถ				ตึก	3	160	100	2,600	416,000.000	24	158,080.00	257,920.00	257,920.00	257,920.00		864,990.00	0.30
52	โฉนด	8553	3	1	73	3	1373.00	630		257,920.00	257,920.00																												
			0	0	20	3	20.00	630		53	อาคารเช่า	ตึก	3	80	100	5,800	464,000.000	24	176,320.00	287,680.00				287,680.00	0.30														
			0	1	86	3	186.00	630																															
54	โฉนด	10039	4	1	2.9	1	1702.90	590	1,004,711	55	103บ้านพักตึกชั้นเดียว	ตึก	4	85	100	7,950	675,750.000	8	54,060.00	621,690.00	1,004,711.00	1,004,711.00	ยกเว้น																
55	โฉนด	10038	5	1	45	5	2145.00	590	1,265,550																														
			5	1	23.25	2	2123.25	590	1,252,717.50												1,252,717.50	1,662,451.00																	
			0	0	21.25	3	21.25	590	12,537.50												634,227.50	634,227.50		634,227.50	0.30														
56	โฉนด	10458	3	0	54.4	1	1254.40	300	376,320											376,320.00	376,320.00	ยกเว้น	-	-															
57	โฉนด	10336	3	0	72	1	1272.00	300	381,600											381,600.00	381,600.00	ยกเว้น	-	-															
58	โฉนด	10459	2	3	16.5	1	1116.50	300	334,950											334,950.00	334,950.00																		

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567
องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)														
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)													
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																			
59	โฉนด	10037	0	0	84	2	84.00	300	25,200	58	106-บ้านเดี่ยว ครึ่งตึก/ไม้ 1ชั้น	ตึก/ไม้	2	336	100	7,600	2,553,600.000	33	2,170,560.00	383,040.00	408,240.00	408,298.00	50 ล้าน	-	-													
			2	2	32.50	1	1032.50	300	309,750																													
			6	1	45.2	5	2545.20	590	1,501,668																													
			0	0	9	1	9.00	590	5,310	59								103บ้านพักตึกชั้น เดียว	ตึก	3	36	100				7,950	286,200.000	10	28,620.00	257,580.00	262,890.00	262,890.00		262,890.00	0.30			
			0	0	9		9.00	590	5,310	59								103บ้านพักตึกชั้น เดียว	ตึก	3	36	100				7,950	286,200.000	10	28,620.00	257,580.00	262,890.00	262,890.00		262,890.00	0.30			
			0	0	9	3	9.00	590	5,310	59								103บ้านพักตึกชั้น เดียว	ตึก	3	36	100				7,950	286,200.000	10	28,620.00	257,580.00	262,890.00	262,890.00		262,890.00	0.30			
			0	0	22.75	3	22.75	590	13,422.50	55								103บ้านพักตึกชั้น เดียว	ตึก	3	91	100				7,950	723,450.000	10	72,345.00	651,105.00	664,527.50	664,527.50		664,527.50	0.30			
			0	0	21	3	21.00	590	12,390.00	59								สระน้ำ	ตึก	1	84	100				8,700	730,800.000	8	58,464.00	672,336.00	684,726.00	684,726.00						
			0	0	10.80	3	10.80	590	6,372.00	59								โรงจอดรถ	ตึก	3	43	100				2,600	111,800.000	10	11,180.00	100,620.00	106,992.00	106,992.00		106,992.00	0.30			
60	โฉนด	16980	0	1	70	5	170.00	1,000	170,000	60	บ้านทรงไทยตึก/ ไม้ สองชั้น	ตึก/ไม้	1	223	100	8,450	1,884,350.000	18	1,224,827.50	659,522.50	829,522.50	829,522.50	50 ล้าน		-													
61	โฉนด	20877	0	2	74	5	274.00	1,000	274,000																													
			0	2	54.5	2	254.50	1,000	254,500	61																103-บ้านเดี่ยว ตึก1ชั้น	ตึก	2	108	100	7,950	858,600.000	14	154,548.00	704,052.00			10ล้าน
			0	0	19.5	3	19.50	1,000	19,500	61	103-บ้านเดี่ยว ตึก1ชั้น	ตึก	2	78	100	7,950	620,100.000	14	111,618.00	508,482.00	527,982.00	527,982.00		527,982.00	0.30													
62	โฉนด	11955	6	2	72	1	2672.00	630	1,683,360											1,683,360.00	1,683,360.00	ยกเว้น	-	0.01														
63	โฉนด	6325	2	0	6	1	806.00	750	604,500											604,500.00	604,500.00	ยกเว้น	-	0.01														
64	โฉนด	20851	5	1	87	1	2187.00	280	612,360											612,360.00	612,360.00	ยกเว้น	-	0.01														
65	โฉนด	2713	0	0	70	5	70.00	1,750	122,500																													
						2	68.50	1,750	119,875.00	65	103บ้านพักตึกชั้น เดียว	ตึก	2	120	100	7,950	954,000.000	34	810,900.00	143,100.00	262,975.00	262,975.00		262,975.00	0.02													
						3	1.50	1,750	2,625.00	65	ร้านเช่าพระ	ตึก	3	6	100	2,600	15,600.000	7	1,092.00	14,508.00	17,133.00	17,133.00		17,133.00	0.30													
66	โฉนด	2712	0	1	93	2	193.00	1,750	337,750	66	โรงจอดรถ	ตึก	2	40	100	2,600	104,000.000	34	60,320.00	43,680.00	381,430.00	381,430.00		381,430.00	0.02													
67	โฉนด	11951	3	0	26	2	1226.00	750	919,500	67	สนง สูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	2	54	100	7,650	413,100.000	5	20,655.00	392,445.00	1,311,945.00	1,311,945.00		1,311,945.00	0.02													
68	โฉนด	11589	1	3	1	5	701.00	750	525,750																													
			1	1	70.25	2	570.25	750	427,688	68	103บ้านตึก1ชั้น	ตึก	2	459	100	7,950	3,649,050.000	19	1,021,734.00	2,627,316.00	3,055,003.50	3,055,003.50	50ล้าน															
			0	1	30.75	3	130.75	750	98,063	68	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	523	100	2,600	1,359,800.000	19	1,264,614.00	95,186.00	193,248.50	193,248.50		193,248.50	0.30													
69	โฉนด	22837	7	3	3.10	5	3103.10	630	1,954,953											1,954,953.00	1,955,022.00	ยกเว้น		0.01														
			7	3	3.1	1	3103.10	630	1,954,953	69																												
			0	0	96.9	3	96.90	630	61,047	69	สนง สูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	3	387.6	100	7,650	2,965,140.000	14	533,725.20	2,431,414.80	2,492,461.80	2,492,461.80		2,492,461.80	0.30													
70	โฉนด	11948	2	3	46	3	1146.00	280	320,880	70	103บ้านตึก1ชั้น	ตึก	3	96	100	7,950	763,200.000	14	137,376.00	625,824.00	946,704.00	946,704.00		946,704.00	0.02													
71	โฉนด	22149	18	0	49	5	7249.00	280	2,029,720																													
72	ที่หลวง		0	0	51.75	3	51.75	280	14,490	72	14 โรงจอดรถ(ร้านค้า)	ตึก	3	207	100	2,600	538,200.000	6	32,292.00	505,908.00	520,398.00	520,398.00		520,398.00	0.30													
73	โฉนด	3365	0	2	59	5	259.00	1,750	453,250																													

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
74	โฉนด	2703	0	2	54.5	2	254.50	1,750	445,375	73	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	18	100	7,950	143,100.000	9	12,879.00	130,221.00	138,096.00	445,375.00	10ล้าน	445,375.00	0.02		
			0	0	4.5	3	4.50	1,750	7,875	73	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	18	100	7,950	143,100.000	9	12,879.00	130,221.00							
			0	2	38	5	238.00	1,550	368,900	74	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,950	429,300.000	24	163,134.00	266,166.00			50 ล้าน	-	0.01		
			0	0	3	2	203.00	1,550	314,650																		
75	โฉนด	11934	0	0	35	2	35.00	1,550	54,250	74	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	3	140	100	7,950	1,113,000.000	24	422,940.00	690,060.00	744,310.00	744,310.00	50 ล้าน	744,310.00	0.30		
			4	3	82	5	1982.00	880	1,670,900																		
			4	2	98.75	1	1898.75	880												ยกเว้น							
			0	0	27	2	27.00	880	23,760	75	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,950	858,600.000	10	85,860.00	772,740.00		796,500.00			50 ล้าน	-	0.30
0	0	56.25	3	56.25	880	49,500	75	คลังสินค้า พท.ไม่ เกิน500ตร.ม																			
76	โฉนด	6305	3	0	38	1	1238.00	680	841,840												841,840.00						841,840.00
77	โฉนด	7025	7	2	76	1	3076.00	360	1,107,360												1,107,360.00	1,107,360.00		1,107,360.00	0.01		
78	โฉนด	6306	4	3	81	5	1981.00	750	1,485,750																		
			4	3	36.25	1	1936.25	750	1,452,188																		
			0	0	8.75	2	8.75	750	6,562.5	78	103บ้านตึก1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,950	278,250.000	21	89,040.00	189,210.00	195,772.50	195,772.50		195,772.50	0.02		
			0	0	36	5	36.00	750	27,000	78	105บ้านตึก2ชั้น	ตึก	3	226	100	7,700	1,740,200.000	22	591,668.00	1,148,532.00	1,175,532.00	1,175,532.00		-	-		
										78	ชั้นที่1	ตึก	3	144	-	-				-	-		749,011.54	0.30			
										78	ชั้นที่2	ตึก	2	82	-	-				-	-		426,520.46	0.02			
80	โฉนด	5519	0	0	52	4	52.00	1,000	52,000												52,000.00	52,000.00	50 ล้าน	-	-		
81	น.ส.3ก		0	1	73	2	173.00	1,000	173,000	81											173,000.00	173,081.00	0.02	173,000.00	0.02		
										81	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,950	429,300.000	14	77,274.00	352,026.00	525,026.00	525,026.00	10ล้าน				
82	โฉนด	163	0	2	29.90	1	229.90	1,550	356,345	82	คลังสินค้า พท.ไม่ เกิน500ตร.ม	ตึก	2	210	100	5,800	1,218,000.000	34	1,035,300.00	182,700.00	539,045.00	539,045.00		539,045.00	0.02		
83	นส.3ก	3706	0	2	64	1	264.00	1,550	409,200												409,200.00	409,200.00		409,200.00	0.01		
84	โฉนด	14432	0	1	3	2	103.00	1,000	103,000	84	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	103	100	7,950	818,850.000	14	147,393.00	671,457.00	774,457.00	774,457.00	-	774,457.00	0.02		
85	โฉนด	11590	3	3	24	5	1524.00	750	1,143,000																		
			0	0	23.50	2	23.500	750	17,625	85	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	94	100	7,950	747,300.000	26	313,866.00	433,434.00	451,059.00	451,059.00	50ล้าน		-		
			0	0	10.45	3	10.45	750	7,838	85	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	3	41	100	7,950	325,950.000	26	136,899.00	189,051.00	196,888.50	196,888.50	หลังอื่นๆ	196,888.50	0.02		
			3	2	90.05	3	1490.05	750	1,117,538	85	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	3	324	100	7,950	2,575,800.000	26	1,081,836.00	1,493,964.00	2,611,501.50	2,611,501.50		2,611,501.50	0.30		
86	โฉนด	153	12	2	24.6	1	5024.60	540	2,713,284												2,713,284.00	2,713,284.00	ยกเว้น	2,713,284.00	0.01		
87	โฉนด	12166	12	0	10	1	4810.00	630	3,030,300												3,030,300.00	3,030,300.00	ยกเว้น	3,030,300.00	0.01		
88	โฉนด	24882	5	0	12	5	2012.00	1,550	3,118,600																		
			3	3	12.5	2	1512.50	1,550	2,344,375	88	04-บ้านเดี่ยวไม่2ชั้น	ไม้	2	168	100	7,300	1,226,400.000	34	1,140,552.00	85,848.00	2,430,223.00	2,430,311.00	50 ล้าน				

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567
องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
89	โฉนด	12082	0	3	67.5	3	367.50	1,550	569,625	88	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	1470	100	2,600	3,822,000.000	34	3,554,460.00	267,540.00	837,165.00	785,715.00		837,165.00	0.30	
			0	1	32	3	132.00	1,550	204,600	88	ร้านค้า พท.ไม่เกิน500	ตึก	3	528	100	3,550	1,874,400.000	34	1,087,152.00	787,248.00	991,848.00	991,848.00		991,848.00	0.30	
			2	0	43																					
			1	3	46.25	1	746.25	1,000	746,250											-			746,250.00	0.30		
			0	0	74.25	3	74.25	1,000	74,250	89	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	297	100	2,600	772,200.000	4	30,888.00	741,312.00			741,312.00	0.30		
			0	0	16.5	3	16.50	1,000	16,500	89	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	66	100	2,600	171,600.000	4	6,864.00	164,736.00			164,736.00	0.30		
			0	0	6	3	6.13	1,000	6,125	89	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,950	190,800.000	4	7,632.00	183,168.00			183,168.00	0.30		
			0	0	74.25	3	74.25	1,000	74,250											-			74,250.00	0.30		
			0	0	16.5	3	16.50	1,000	16,500											-			16,500.00	0.30		
90	โฉนด	156	0	0	6	3	6.00	1,000	6,000											-			6,000.00	0.30		
			0	3	84	5	384.00	1,550																		
			0	3	41.80	2	341.80	1,550	529,790.00	90	04-บ้านเดี่ยวไม้2ชั้น	ไม้	2	265	100	7,700	2,040,500.000	22	1,897,665.00	142,835.00	672,625.00	672,625.00	50ล้าน	672,625.00	-	
			0	0	31.5	2	31.50	1,550	48,825.00	90	บ้านเดี่ยวครึ่งตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	126	61	7,600	957,600.000	42	813,960.00	143,640.00	192,465.00	192,465.00	-	192,465.00	-	
91	โฉนด	19185	0	0	10.70	3	10.70	1,550	16,585.00	90	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	3	42.80	39	7,950	340,260.000	3	10,207.80	330,052.20	346,637.20	346,637.20		346,637.20	0.30	
			0	1	2	5	100.00	1,000	100,000																	
			0	0	97.5	2	97.50	1,000	97,500								-		-	-	97,500.00	398,490.00	10 ล้าน	97,500.00	-	
			0	0	4.50	2	4.50	1,000	4,500	91	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	3	18	100	7,950	143,100.000	19	40,068.00	103,032.00	97,500.00	97,591.00		97,500.00	0.02	
			0	0	4.5	3	4.50	1,000	4,500	91	ร้านค้า	ตึก	2	18	100	7,950	143,100.000	19	40,068.00	103,032.00	107,532.00	107,532.00		107,532.00	0.30	
92	โฉนด	21544	0	0	88	5	88.00	1,750	154,000																	
			92	103-บ้านเดี่ยว ตึก2ชั้น	ตึก	2	180	50	7,700	1,386,000.000	9	124,740.00	1,261,260.00	1,338,260.00	1,338,260.00	50ล้าน		-								
			92	ชั้น1	ตึก	3	180	50	7,700	1,386,000.000	9	124,740.00	1,261,260.00	1,338,260.00	1,338,260.00		1,338,260.00	0.30								
93	โฉนด	16663	0	0	49	2	49.00	1,750	85,750	93	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	3	90	100	7,950	715,500.000	9	64,395.00	651,105.00	736,855.00	736,855.00		736,855.00	0.02	
94	โฉนด	23826	0	0	72	4	72.00	1,750	126,000								-			126,000.00	126,000.00		126,000.00	0.60		
95	โฉนด	11953	0	3	34	4	334	280	93,520											93,520.00	93,520.00		93,520.00	0.3		
96	โฉนด	2763	0	2	27	5	227.00	1,750	397,250																	
			0	2	11	2	211.00	1,750	369,250	96	110-บ้านทรง ไทยชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81	100	8,800	712,800.000	24	662,904.00	49,896.00	419,146.00	419,146.00	50ล้าน	419,146.00	-	
			0	0	4	2	4.00	1,750	7,000	96	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	16	100	7,950	127,200.000	14	22,896.00	104,304.00	111,304.00	111,304.00		-	-	
			0	0	12	3	12.00	1,750	21,000	96	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,950	381,600.000	14	68,688.00	312,912.00	333,912.00	333,912.00		333,912.00	0.30	
97	โฉนด	2815	0	1	63	2	163.00	1,750	285,250	97	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	84	100	6,750	567,000.000	27	481,950.00	85,050.00	127,050.00	127,050.00	10 ล้าน			
																				285,250.00	285,250.00		285,250.00	0.02		
98	โฉนด	2748	0	1	50	3	150.00	280	42,000	98	513-โรงงาน	ตึก	3	230	100	6,150	1,414,500.000	29	678,960.00	735,540.00	777,540.00	777,540.00		777,540.00	0.30	

(ภ.ด.ส.๑)

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

ราคาประเมินพื้นที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นส่วนส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
99	โฉนด	16260	0	1	50	2	150.00	1,000	150,000	99	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	176.4	100	7,950	1,402,380.000	34	1,304,213.40	98,166.60	248,166.60	248,166.60	50ล้าน	248,166.60	-	
100	โฉนด	21109	7	0	97		5	2897.00	590	1,709,230																
			6	3	31.5		1	2731.50	590	1,611,585																
			0	0	28.5		2	28.50	590	16,815	100	104-บ้านเดี่ยวไม้ 2ชั้น	ไม้	2	114	100	7,300	832,200.000	14	499,320.00	332,880.00	349,695.00	349,695.00	ยกเลิก	349,695.00	0.02
			0	0	54		3	54.00	590	31,860	100	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	3	216	100	7,950	1,717,200.000	14	309,096.00	1,408,104.00	1,439,964.00	1,439,964.00		1,439,964.00	0.30
			0	0	19.5		3	19.50	590	11,505	100	คลังสินค้า พท.ไม้ เกิน500ตร.ม	ตึก	3	78	100	5,800	452,400.000	14	81,432.00	370,968.00	382,473.00	382,473.00		382,473.00	0.30
			0	0	63.5		3	63.50	590	37,465	100	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ไม้	3	254	100	7,950	2,019,300.000	14	1,211,580.00	807,720.00	845,185.00	845,185.00		845,185.00	0.30
101	โฉนด	6319	1	0	29	1	429.00	780	334,620																	
102	โฉนด	9812	4	2	33	1	1833.00	280	513,240																	
103	โฉนด	12003	0	3	27	1	327.00	280	91,560																	
104	โฉนด	12005	1	0	0	1	400.00	280	112,000																	
105	โฉนด	12194	2	3	5	1	1105.00	280	309,400																	
106	โฉนด	12004	0	2	86	1	286.00	280	80,080																	
107	โฉนด	2718	0	0	76	5	76.00	1,750																		
			0	0	64	2	64.00	1,750	112,000	107		ตึก	2	0	100	-	-	21	-	-	112,000.00	112,000.00	50ล้าน	-	-	
			0	0	12	3	12.00	1,750	21,000	107	โรงจอดรถ	ตึก	3	48	100	2,600	124,800.000	3	3,744.00	121,056.00	142,056.00	142,056.00		142,056.00	0.30	
108	โฉนด	24642	0	2	49	2	249.00	1,000	249,000																	
			0	2	49	2	249.00	1,000	249,000	108	103-บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น	ตึก	2	420	100	7,700	3,234,000.000	18	840,840.00	2,393,160.00	2,642,160.00	2,642,160.00		2,642,160.00	0.02	
109	โฉนด	4154	0	3	36	3	336.00	1,750	588,000																	
			0	2	14.22	3	214.22	1,750	374,885																	
			0	0	7	3	7.00	1,750	12,250	109	103-บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น	ตึก/ไม้	3	28	100	7,950	222,600.000	15	111,300.00	111,300.00	123,550.00	123,550.00		123,550.00	0.02	
			0	0	15.9	3	15.90	1,750	27,825	109	103-บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น	ตึก	3	63.6	100	7,950	505,620.000	6	30,337.20	475,282.80	503,107.80	503,107.80		503,107.80	0.02	
			0	0	7	2	7.00	1,750	12,250	109	103-บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น	ตึก/ไม้	3	28	100	7,950	222,600.000	8	48,972.00	173,628.00	185,878.00	185,878.00		185,878.00	0.02	
			0	0	21.1	3	21.10	1,750	36,925	109	103-บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น	ตึก	3	84.4	100	7,950	670,980.000	25	268,392.00	402,588.00	439,513.00	439,513.00		439,513.00	0.02	
			0	0	24.86	3	24.86	1,750	43,505	109	103-บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น	ตึก	3	99.44	100	7,950	790,548.000	9	71,149.32	719,398.68	762,903.68	762,903.68		762,903.68	0.02	
			0	0	19.68	3	19.68	1,750	34,440	109	103-บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น	ตึก	3	78.72	100	7,950	625,824.000	22	212,780.16	413,043.84	447,483.84	447,483.84		447,483.84	0.02	
			0	0	26.24	3	26.24	1,750	45,920	109	103-บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น	ตึก	3	104.96	100	7,950	834,432.000	25	333,772.80	500,659.20	546,579.20	546,579.20		546,579.20	0.02	
110	โฉนด	8585	6	0	78	1	2478.00	280	693,840															0.10		
111	โฉนด	20870	2	2	50	4	1050.00	1,750	1,837,500															0.60		
112	โฉนด	24882	12	2	12	5	5012.00	630	3,157,560																	
			12	1	53.875	1	4953.875	630	3,120,941	112															0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567
องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
			0	0	58.125	3	58.125	630	36,619	112	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	232.5	100	6,750	1,569,375.000	22	533,587.50	1,035,787.50	1,072,406.25	1,072,406.25	50 ล้าน			
113	โฉนด	21206	2	0	0		1	800.00	280	224,000											224,000.00	224,000.00	ยกเว้น		-	
114	โฉนด	16436	2	2	50		1	1050.00	680	714,000											714,000.00	714,000.00	ยกเว้น		-	
115	โฉนด	15782	4	0	71		1	1671.00	280	467,880											467,880.00	467,880.00	ยกเว้น		-	
116	โฉนด	8194	8	0	23		1	3223.00	280	902,440											902,440.00	902,440.00	ยกเว้น		-	
117	โฉนด	2804	0	1	17		2	117.00	1,000	117,000	117	101บ้านเดี่ยวตึก ชั้นเดียว1ชั้น 101บ้านเดี่ยวไม้ ชั้นเดียว1ชั้น 106บ้านเดี่ยว ครึ่งตึก/ไม้2ชั้น	ตึก	2	69.7	100	7,950	554,115.000	34	321,386.70	232,728.30	349,728.30	360,810.60	10ล้าน	349,728.30	0.02
118	โฉนด	20808	0	2	48		2	248.00	1,000	248,000	118		ตึก	2	169.20	100	7,700	1,302,840.000	25	1,211,641.20	91,198.80	339,198.80	339,198.80	10ล้าน	339,198.80	0.02
119	โฉนด	20833	0	2	11		1	211.00	1,750	369,250	119		ตึก/ไม้	2	96	100	7,600	729,600.000	23	620,160.00	109,440.00	478,690.00	478,690.00	50ล้าน	-	-
120	โฉนด	2807	1	0	61		3	461.00	1,000	461,000	120		โรงบลิ๊อค	ตึก	3	396	100	2,600	1,029,600.000	23	370,656.00	658,944.00	1,119,944.00	1,119,944.00		1,119,944.00
121	โฉนด	2965	4	0	16		1	1616	280	452,480												-	50ล้น			
122	โฉนด	2764	0	1	26		4	126	1000	126,000											126,000.00	126,000.00		126,000.00	0.3	
123	โฉนด	20860	0	0	76		3	76.00	1,000	76,000	123	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48	100	7,950	381,600.000	12	53,424.00	328,176.00	328,176.00	328,176.00	10ล้าน		
124	โฉนด	20860	0	0	76		3	76.00	1,000	76,000											-	76,000.00		76,000.00		0.02
125	โฉนด	20832	1	2	30		5	630.00	1,300	819,000																
125	โฉนด	20832	1	0	53.25		1	453.25	1,300	589,225												589,225.00		ยกเว้น	-	
125	โฉนด	20832	0	0	33.75		3	33.75	1,300	43,875	125	โรงแรม	ตึก	3	135	100	7,700	1,039,500.000	12	145,530.00	893,970.00		893,970.00		893,970.00	0.30
125	โฉนด	20832	0	0	33.75		3	33.75	1,300	43,875	125											43,875.00			43,875.00	0.30
125	โฉนด	20832	0	1	43		3	143.00	1,300	185,900	125	โกดัง	ตึก	3	572	100	3,550	2,030,600.000	12	284,284.00	1,746,316.00		1,746,316.00		1,746,316.00	0.30
125	โฉนด	20832	0	1	43		3	143.00	1,300	185,900	125											185,900.00			185,900.00	0.30
126	โฉนด	8410	2	0	95	1	895.00	1,150	1,029,250												1,029,250.00	1,029,250.00	ยกเว้น		0.01	
127	โฉนด	8407	2	1	3	1	903.00	780	704,340												704,340.00	704,340.00				
128	โฉนด	19366	6	1	60	1	2560.00	680	1,740,800												1,740,800.00	1,740,800.00	ยกเว้น			
129	โฉนด	8441	7	1	92	5	2992.00	980	2,932,160																	
			6	3	19.25	1	2719.25	980	2,664,865												2,664,865.00	2,664,865.00	ยกเว้น	-	-	
			0	0	90	2	90.00	980	88,200	129	บ้านเดี่ยว	ปูน	2	360	100	6,750	2,430,000.000	9	218,700.00	2,211,300.00		-	10ล้าน	-	-	
										129											88,200.00			88,200.00	0.02	
			0	0	77.5	5	77.50	980	75,950	129	โกดังสินค้า	ตึก	3	310	100	3,550	1,100,500.000	8	88,040.00	1,012,460.00	1,088,410.00	1,088,410.00		1,088,410.00	0.30	
			0	0	12	3	12.00	980	11,760	129	คลัง1	ตึก	3	48	100	5,800	278,400.000	8	22,272.00	256,128.00	267,888.00	267,888.00		267,888.00	0.30	
			0	0	42	3	42.00	980	41,160	129	คลัง2	ตึก	3	168	100	5,800	974,400.000	8	77,952.00	896,448.00	937,608.00	937,608.00		937,608.00	0.30	
			0	0	28.5	3	28.50	980	27,930	129	คลังสินค้า(เก็บอุปกรณ์เกษตร)	ตึก	1	114	100	5,800	661,200.000	8	52,896.00	608,304.00	636,234.00	636,234.00		-	-	
			0	0	22.75	1	22.75	980	22,295	129	ศูนย์เรียนรู้	ตึก	1	91	100	7,950	723,450.000	7	50,641.50	672,808.50	695,103.50	695,103.50	ยกเว้น			

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
130	โฉนด	9815	9	1	62	1	3762.00	610	2,294,820																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
161	โฉนด	14375	5	2	34	1	2234.00	280	625,520												625,520.00	625,520.00		625,520.00	0.01
162	โฉนด	14376	6	1	58	1	2558.00	280	716,240												716,240.00	716,240.00		716,240.00	0.01
163	โฉนด	14377	3	1	88	1	1388.00	280	388,640												388,640.00	388,640.00		388,640.00	0.01
164	โฉนด	14378	3	3	28	1	1528.00	280	427,840												427,840.00	427,840.00		427,840.00	0.01
165	โฉนด	14379	6	1	92	1	2592.00	280	725,760												725,760.00	725,760.00		725,760.00	0.01
166	โฉนด	14380	3	0	91	1	1291.00	280	361,480												361,480.00	361,480.00		361,480.00	0.01
167	โฉนด	14381	3	3	58	1	1558.00	280	436,240												436,240.00	436,240.00		436,240.00	0.01
168	โฉนด	149	8	2	18	1	3418.00	590	2,016,620												2,016,620.00	2,016,620.00		2,016,620.00	0.01
169	โฉนด	164	3	1	91.8	1	1391.80	280	389,704												389,704.00	389,704.00		389,704.00	0.01
170	โฉนด	8180	3	3	11	1	1511.00	280	423,080												423,080.00	423,080.00		423,080.00	0.01
171	โฉนด	8472	9	2	85	1	3885.00	280	1,087,800												1,087,800.00	1,087,800.00		1,087,800.00	0.01
172	โฉนด	8473	2	1	93	1	993.00	280	278,040												278,040.00	278,040.00		278,040.00	0.01
173	โฉนด	8474	2	3	61	1	1161.00	280	325,080												325,080.00	325,080.00		325,080.00	0.01
174	โฉนด	8475	3	0	89	1	1289.00	280	360,920												360,920.00	360,920.00		360,920.00	0.01
175	โฉนด	8476	1	3	03	1	703.00	280	196,840												196,840.00	196,840.00		196,840.00	0.01
176	โฉนด	8477	2	1	86	1	986.00	280	276,080												276,080.00	276,080.00		276,080.00	0.01
177	โฉนด	8478	2	0	48	1	848.00	280	237,440												237,440.00	237,440.00		237,440.00	0.01
178	โฉนด	8479	3	0	61	1	1261.00	280	353,080												353,080.00	353,080.00		353,080.00	0.01
179	โฉนด	8480	5	1	15	1	2115.00	280	592,200												592,200.00	592,200.00		592,200.00	0.01
180	โฉนด	8481	6	3	36	1	2736.00	280	766,080												766,080.00	766,080.00		766,080.00	0.01
181	โฉนด	8489	5	0	84	1	2084.00	280	583,520												583,520.00	583,520.00		583,520.00	0.01
182	โฉนด	8490	3	0	67	1	1267.00	280	354,760												354,760.00	354,760.00		354,760.00	0.01
183	โฉนด	8491	5	3	18	1	2318.00	280	649,040												649,040.00	649,040.00		649,040.00	0.01
184	โฉนด	8492	5	1	66	1	2166.00	280	606,480												606,480.00	606,480.00		606,480.00	0.01
185	โฉนด	8493	4	1	38	1	1738.00	280	486,640												486,640.00	486,640.00		486,640.00	0.01
186	โฉนด	8494	5	1	35	1	2135.00	280	597,800												597,800.00	597,800.00		597,800.00	0.01
187	โฉนด	8495	3	0	51	1	1251.00	280	350,280												350,280.00	350,280.00		350,280.00	0.01
188	โฉนด	8496	5	2	63	1	2263.00	280	633,640												633,640.00	633,640.00		633,640.00	0.01
189	โฉนด	8497	8	0	23	1	3223.00	280	902,440												902,440.00	902,440.00		902,440.00	0.01
190	โฉนด	8498	7	3	36	1	3136.00	280	878,080												878,080.00	878,080.00		878,080.00	0.01
191	โฉนด	8500	5	3	60	1	2360.00	280	660,800												660,800.00	660,800.00		660,800.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
192	โฉนด	8501	3	0	91	1	1291.00	280	361,480												361,480.00	361,480.00		361,480.00	0.01
193	โฉนด	8502	5	2	94	1	2294.00	280	642,320												642,320.00	642,320.00		642,320.00	0.01
194	โฉนด	8503	3	2	36	1	1436.00	280	402,080												402,080.00	402,080.00		402,080.00	0.01
195	โฉนด	8504	10	0	85	1	4085.00	280	1,143,800												1,143,800.00	1,143,800.00		1,143,800.00	0.01
196	โฉนด	8505	7	1	29	1	2929.00	280	820,120												820,120.00	820,120.00		820,120.00	0.01
197	โฉนด	8506	4	1	35	1	1735.00	280	485,800												485,800.00	485,800.00		485,800.00	0.01
198	โฉนด	8507	3	0	86	1	1286.00	490	630,140												630,140.00	630,140.00		630,140.00	0.01
199	โฉนด	8508	5	0	64	1	2064.00	490	1,011,360												1,011,360.00	1,011,360.00		1,011,360.00	0.01
200	โฉนด	8509	7	3	9	1	3109.00	280	870,520												870,520.00	870,520.00		870,520.00	0.01
201	โฉนด	8510	5	2	12	1	2212.00	280	619,360												619,360.00	619,360.00		619,360.00	0.01
202	โฉนด	8511	5	3	12	1	2312.00	280	647,360												647,360.00	647,360.00		647,360.00	0.01
203	โฉนด	8512	3	0	30	1	1230.00	280	344,400												344,400.00	344,400.00		344,400.00	0.01
204	โฉนด	8513	6	1	53	1	2553.00	280	714,840												714,840.00	714,840.00		714,840.00	0.01
205	โฉนด	8514	3	0	60	1	1260.00	280	352,800												352,800.00	352,800.00		352,800.00	0.01
206	โฉนด	8515	3	2	53	1	1453.00	280	406,840												406,840.00	406,840.00		406,840.00	0.01
207	โฉนด	8516	5	1	10	1	2110.00	490	1,033,900												1,033,900.00	1,033,900.00		1,033,900.00	0.01
208	โฉนด	8517	2	2	25	1	1025.00	280	287,000												287,000.00	287,000.00		287,000.00	0.01
209	โฉนด	8518	9	0	25	1	3625.00	280	1,015,000												1,015,000.00	1,015,000.00		1,015,000.00	0.01
210	โฉนด	8519	1	3	72	1	772.00	280	216,160												216,160.00	216,160.00		216,160.00	0.01
211	โฉนด	8520	5	3	93	1	2393.00	280	670,040												670,040.00	670,040.00		670,040.00	0.01
212	โฉนด	8521	1	1	71	1	571.00	280	159,880												159,880.00	159,880.00		159,880.00	0.01
213	โฉนด	8522	5	1	24	1	2124.00	490	1,040,760												1,040,760.00	1,040,760.00		1,040,760.00	0.01
214	โฉนด	8523	0	3	60	1	360.00	780	280,800												280,800.00	280,800.00		280,800.00	0.01
215	โฉนด	8524	2	2	76	1	1076.00	280	301,280												301,280.00	301,280.00		301,280.00	0.01
216	โฉนด	8525	9	2	10	1	3810.00	280	1,066,800												1,066,800.00	1,066,800.00		1,066,800.00	0.01
217	โฉนด	8526	4	0	55	1	1655.00	280	463,400												463,400.00	463,400.00		463,400.00	0.01
218	โฉนด	8527	5	0	25	1	2025.00	540	1,093,500												1,093,500.00	1,093,500.00		1,093,500.00	0.01
219	โฉนด	8528	3	3	17	1	1517.00	630	955,710												955,710.00	955,710.00		955,710.00	0.01
220	โฉนด	8529	3	1	97	1	1397.00	630	880,110												880,110.00	880,110.00		880,110.00	0.01
221	โฉนด	8531	4	3	79	1	1979.00	280	554,120												554,120.00	554,120.00		554,120.00	0.01
222	โฉนด	8532	8	2	9	1	3409.00	280	954,520												954,520.00	954,520.00		954,520.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
223	โฉนด	8533	2	3	67	1	1167.00	280	326,760											326,760.00	326,760.00		326,760.00	0.01	
224	โฉนด	8540	7	2	72	1	3072.00	280	860,160											860,160.00	860,160.00		860,160.00	0.01	
225	โฉนด	8541	5	3	43	1	2343.00	280	656,040											656,040.00	656,040.00		656,040.00	0.01	
226	โฉนด	8542	4	0	0	1	1600.00	280	448,000											448,000.00	448,000.00		448,000.00	0.01	
227	โฉนด	8558	6	3	86	1	2786.00	590	1,643,740											1,643,740.00	1,643,740.00		1,643,740.00	0.01	
228	โฉนด	8650	10	1	9	1	4109.00	280	1,150,520											1,150,520.00	1,150,520.00		1,150,520.00	0.01	
229	โฉนด	8651	5	1	59	1	2159.00	280	604,520											604,520.00	604,520.00		604,520.00	0.01	
230	โฉนด	8966	1	0	52	1	452.00	280	126,560											126,560.00	126,560.00		126,560.00	0.01	
231	โฉนด	8972	2	0	70	1	870.00	280	243,600											243,600.00	243,600.00		243,600.00	0.01	
232	โฉนด	8996	8	2	33	1	3433.00	280	961,240											961,240.00	961,240.00		961,240.00	0.01	
233	โฉนด	8997	3	1	50	1	1350.00	280	378,000											378,000.00	378,000.00		378,000.00	0.01	
234	โฉนด	8998	4	1	87	1	1787.00	680	1,215,160											1,215,160.00	1,215,160.00		1,215,160.00	0.01	
235	โฉนด	8999	7	0	25	1	2825.00	490	1,384,250											1,384,250.00	1,384,250.00		1,384,250.00	0.01	
236	โฉนด	9000	1	2	87	1	687.00	490	336,630											336,630.00	336,630.00		336,630.00	0.01	
237	โฉนด	9001	1	3	21	1	721.00	780	562,380											562,380.00	562,380.00		562,380.00	0.01	
238	โฉนด	9002	5	3	85	1	2385.00	280	667,800											667,800.00	667,800.00		667,800.00	0.01	
239	โฉนด	9003	3	2	30	1	1430.00	280	400,400											400,400.00	400,400.00		400,400.00	0.01	
240	โฉนด	9016	7	3	90	1	3190.00	280	893,200											893,200.00	893,200.00		893,200.00	0.01	
241	โฉนด	9045	3	0	52	1	1252.00	590	738,680											738,680.00	738,680.00		738,680.00	0.01	
242	โฉนด	9046	7	3	85	1	3185.00	420	1,337,700											1,337,700.00	1,337,700.00		1,337,700.00	0.01	
243	โฉนด	9141	7	0	91	1	2891.00	300	867,300											867,300.00	867,300.00		867,300.00	0.01	
244	โฉนด	9142	4	3	19	1	1919.00	300	575,700											575,700.00	575,700.00		575,700.00	0.01	
245	โฉนด	9143	4	1	69	1	1769.00	300	530,700											530,700.00	530,700.00		530,700.00	0.01	
246	โฉนด	9144	3	0	98	1	1298.00	300	389,400											389,400.00	389,400.00		389,400.00	0.01	
247	โฉนด	9145	8	2	16	1	3416.00	490	1,673,840											1,673,840.00	1,673,840.00		1,673,840.00	0.01	
248	โฉนด	9481	7	3	18	1	3118.00	490	1,527,820											1,527,820.00	1,527,820.00		1,527,820.00	0.01	
249	โฉนด	9484	2	3	3	1	1103.00	680	750,040											750,040.00	750,040.00		750,040.00	0.01	
250	โฉนด	9511	5	2	21	1	2221.00	490	1,088,290											1,088,290.00	1,088,290.00		1,088,290.00	0.01	
251	โฉนด	9512	1	3	15	1	715.00	280	200,200											200,200.00	200,200.00		200,200.00	0.01	
252	โฉนด	9520	7	2	62	1	3062.00	280	857,360											857,360.00	857,360.00		857,360.00	0.01	
253	โฉนด	9521	3	3	21	1	1521.00	280	425,880											425,880.00	425,880.00		425,880.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
254	โฉนด	9538	4	0	16	1	1616.00	280	452,480												452,480.00	452,480.00		452,480.00	0.01
255	โฉนด	9539	4	1	59	1	1759.00	280	492,520												492,520.00	492,520.00		492,520.00	0.01
256	โฉนด	9576	0	1	63	1	163.00	280	45,640												45,640.00	45,640.00		45,640.00	0.01
257	โฉนด	9577	1	2	98	1	698.00	280	195,440												195,440.00	195,440.00		195,440.00	0.01
258	โฉนด	9578	6	1	22	1	2522.00	280	706,160												706,160.00	706,160.00		706,160.00	0.01
259	โฉนด	9580	4	0	46	1	1646.00	280	460,880												460,880.00	460,880.00		460,880.00	0.01
260	โฉนด	9581	1	2	22	1	622.00	280	174,160												174,160.00	174,160.00		174,160.00	0.01
261	โฉนด	9584	6	0	4	1	2404.00	280	673,120												673,120.00	673,120.00		673,120.00	0.01
262	โฉนด	9585	4	3	48	1	1948.00	280	545,440												545,440.00	545,440.00		545,440.00	0.01
263	โฉนด	9586	3	2	26	1	1426.00	280	399,280												399,280.00	399,280.00		399,280.00	0.01
264	โฉนด	9587	5	2	5	1	2205.00	280	617,400												617,400.00	617,400.00		617,400.00	0.01
265	โฉนด	9588	12	0	94	1	4894.00	280	1,370,320												1,370,320.00	1,370,320.00		1,370,320.00	0.01
266	โฉนด	9591	4	2	46	1	1846.00	490	904,540												904,540.00	904,540.00		904,540.00	0.01
267	โฉนด	9606	4	0	21	1	1621.00	680	1,102,280												1,102,280.00	1,102,280.00		1,102,280.00	0.01
268	โฉนด	9742	4	3	75	1	1975.00	300	592,500												592,500.00	592,500.00		592,500.00	0.01
269	โฉนด	9747	7	3	11	1	3111.00	490	1,524,390												1,524,390.00	1,524,390.00		1,524,390.00	0.01
270	โฉนด	9750	7	0	64	1	2864.00	590	1,689,760												1,689,760.00	1,689,760.00		1,689,760.00	0.01
271	โฉนด	9755	4	0	14	1	1614.00	680	1,097,520												1,097,520.00	1,097,520.00		1,097,520.00	0.01
272	โฉนด	9756	6	3	78	1	2778.00	300	833,400												833,400.00	833,400.00		833,400.00	0.01
273	โฉนด	9758	6	1	77	1	2577.00	300	773,100												773,100.00	773,100.00		773,100.00	0.01
274	โฉนด	9759	5	1	2	1	2102.00	300	630,600												630,600.00	630,600.00		630,600.00	0.01
275	โฉนด	10376	7	3	5	1	3105.00	300	931,500												931,500.00	931,500.00		931,500.00	0.01
276	โฉนด	10377	8	0	29	1	3229.00	300	968,700												968,700.00	968,700.00		247,656.00	0.01
																								721,044.00	0.03
277	โฉนด	11205	6	2	70	1	2670.00	280	747,600												747,600.00	747,600.00		747,600.00	0.03
278	โฉนด	11217	4	3	58	1	1958.00	280	548,240												548,240.00	548,240.00		548,240.00	0.03
279	โฉนด	11219	4	0	36	1	1636.00	280	458,080												458,080.00	458,080.00		458,080.00	0.03
280	โฉนด	11235	3	1	8	1	1308.00	280	366,240												366,240.00	366,240.00		366,240.00	0.03
281	โฉนด	11236	7	2	81	1	3081.00	280	862,680												862,680.00	862,680.00		862,680.00	0.03
282	โฉนด	14780	2	2	63	1	1063.00	280	297,640												297,640.00	297,640.00		297,640.00	0.03
283	โฉนด	14781	2	2	63	1	1063.00	280	297,640												297,640.00	297,640.00		297,640.00	0.03

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
284	โฉนด	7454	5	0	52	1	2052.00	680	1,395,360												1,395,360.00	1,395,360.00		1,395,360.00	0.03
285	โฉนด	11964	5	3	31	1	2331.00	280	652,680												652,680.00	652,680.00		652,680.00	0.03
286	โฉนด	11975	3	3	61	1	1561.00	280	437,080												437,080.00	437,080.00		437,080.00	0.03
287	โฉนด	11978	0	3	79	1	379.00	280	106,120												106,120.00	106,120.00		106,120.00	0.03
288	โฉนด	12054	5	1	41	1	2141.00	420	899,220												899,220.00	899,220.00		899,220.00	0.03
289	โฉนด	12055	1	3	60	1	760.00	280	212,800												212,800.00	212,800.00		212,800.00	0.03
290	โฉนด	12056	1	3	4	1	704.00	280	197,120												197,120.00	197,120.00		197,120.00	0.03
291	โฉนด	12057	2	2	68	1	1068.00	590	630,120												630,120.00	630,120.00		630,120.00	0.03
292	โฉนด	12090	5	3	67	1	2367.00	280	662,760												662,760.00	662,760.00		662,760.00	0.03
293	โฉนด	12107	4	1	98	1	1798.00	300	539,400												539,400.00	539,400.00		539,400.00	0.03
294	โฉนด	12122	5	1	99	1	2199.00	280	615,720												615,720.00	615,720.00		615,720.00	0.03
295	โฉนด	12123	4	2	97	1	1897.00	280	531,160												531,160.00	531,160.00		531,160.00	0.03
296	โฉนด	12124	5	2	59	1	2259.00	280	632,520												632,520.00	632,520.00		632,520.00	0.03
297	โฉนด	12125	6	3	0	1	2700.00	280	756,000												756,000.00	756,000.00		756,000.00	0.03
298	โฉนด	12127	4	2	90	1	1890.00	280	529,200												529,200.00	529,200.00		529,200.00	0.03
299	โฉนด	12128	6	1	74	1	2574.00	280	720,720												720,720.00	720,720.00		720,720.00	0.03
300	โฉนด	12129	6	0	81	1	2481.00	280	694,680												694,680.00	694,680.00		694,680.00	0.03
301	โฉนด	12137	7	1	24	1	2924.00	280	818,720												818,720.00	818,720.00		818,720.00	0.03
302	โฉนด	12139	3	3	69	1	1569.00	280	439,320												439,320.00	439,320.00		439,320.00	0.03
303	โฉนด	12140	5	0	44	1	2044.00	280	572,320												572,320.00	572,320.00		572,320.00	0.03
304	โฉนด	12141	6	0	81	1	2481.00	280	694,680												694,680.00	694,680.00		694,680.00	0.03
305	โฉนด	12142	5	0	18	1	2018.00	280	565,040												565,040.00	565,040.00		565,040.00	0.03
306	โฉนด	12143	4	0	47	1	1647.00	280	461,160												461,160.00	461,160.00		461,160.00	0.03
307	โฉนด	12147	5	1	11	1	2111.00	280	591,080												591,080.00	591,080.00		591,080.00	0.03
308	โฉนด	12148	4	2	64	1	1864.00	280	521,920												521,920.00	521,920.00		521,920.00	0.03
309	โฉนด	12144	3	1	81	1	1381.00	490	676,690												676,690.00	676,690.00		676,690.00	0.03
310	โฉนด	12160	4	2	83	1	1883.00	280	527,240												527,240.00	527,240.00		527,240.00	0.03
311	โฉนด	12161	5	3	85	1	2385.00	280	667,800												667,800.00	667,800.00		667,800.00	0.03
312	โฉนด	12171	2	2	81	1	1081.00	300	324,300												324,300.00	324,300.00		324,300.00	0.03
313	โฉนด	12172	0	2	72	1	272.00	300	81,600												81,600.00	81,600.00		81,600.00	0.03
314	โฉนด	12173	2	2	94	1	1094.00	680	743,920												743,920.00	743,920.00		743,920.00	0.03

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
315	โฉนด	12175	4	2	97	1	1897.00	300	569,100												569,100.00	569,100.00		569,100.00	0.03
316	โฉนด	12178	8	1	90	1	3390.00	490	1,661,100												1,661,100.00	1,661,100.00		1,661,100.00	0.03
317	โฉนด	12179	3	2	43	1	1443.00	280	404,040												404,040.00	404,040.00		404,040.00	0.03
318	โฉนด	12182	1	3	76	1	776.00	280	217,280												217,280.00	217,280.00		168,146.00	0.03
																							49,134.00	0.05	
319	โฉนด	12184	2	3	6	1	1106.00	680	752,080												752,080.00	752,080.00		752,080.00	0.05
320	โฉนด	12187	2	0	32	1	832.00	300	249,600												249,600.00	249,600.00		249,600.00	0.05
321	โฉนด	12203	3	3	98	1	1598.00	280	447,440												447,440.00	447,440.00		447,440.00	0.05
322	โฉนด	12204	3	1	3	1	1303.00	680	886,040												886,040.00	886,040.00		886,040.00	0.05
323	โฉนด	14536	13	3	65	1	5565.00	280	1,558,200												1,558,200.00	1,558,200.00		1,558,200.00	0.05
324	โฉนด	14732	3	1	12	1	1312.00	280	367,360												367,360.00	367,360.00		367,360.00	0.05
325	โฉนด	14767	4	3	48	1	1948.00	280	545,440												545,440.00	545,440.00		545,440.00	0.05
326	โฉนด	6249	6	1	37	1	2537.00	280	710,360												710,360.00	710,360.00		710,360.00	0.05
327	โฉนด	11976	4	1	74	1	1774.00	780	1,383,720												1,383,720.00	1,383,720.00		1,383,720.00	0.05
328	โฉนด	16887	3	1	70	1	1370.00	280	383,600												383,600.00	383,600.00		383,600.00	0.05
329	โฉนด	17001	1	2	74	1	674.00	280	188,720												188,720.00	188,720.00		188,720.00	0.05
330	นส3ก	594	13	1	35	1	5335.00	280	1,493,800												1,493,800.00	1,493,800.00		1,493,800.00	0.05
331	นส3ก	335	3	0	7	1	1207.00	280	337,960												337,960.00	337,960.00		337,960.00	0.05
332	นส3ก	347	3	2	33	1	1433.00	280	401,240												401,240.00	401,240.00		401,240.00	0.05
333	นส3ก	374	15	3	10	1	6310.00	280	1,766,800												1,766,800.00	1,766,800.00		1,766,800.00	0.05
334	นส3ก	564	4	2	35	1	1835.00	280	513,800												513,800.00	513,800.00		513,800.00	0.05
335	นส3ก	582	7	2	90	1	3090.00	280	865,200												865,200.00	865,200.00		865,200.00	0.05
336	นส3ก	583	5	2	81	1	2281.00	280	638,680												638,680.00	638,680.00		638,680.00	0.05
337	นส3ก	590	2	1	99	1	999.00	280	279,720												279,720.00	279,720.00		279,720.00	0.05
338	นส3ก	408	3	2	37	1	1437.00	280	402,360												402,360.00	402,360.00		402,360.00	0.05
339	นส3ก	516	4	0	30	1	1630.00	280	456,400												456,400.00	456,400.00		456,400.00	0.05
340	นส3ก	529	7	2	35	1	3035.00	280	849,800												849,800.00	849,800.00		849,800.00	0.05
341	นส3ก	529	0	3	11	1	311.00	280	87,080												87,080.00	87,080.00		87,080.00	0.05
342	นส3	93	5	2	25	1	2225.00	280	623,000												623,000.00	623,000.00		623,000.00	0.05
343	นส4	94	7	1	15	1	2915.00	280	816,200												816,200.00	816,200.00		816,200.00	0.05
344	นส5	99	6	3	60	1	2760.00	280	772,800												772,800.00	772,800.00		772,800.00	0.05

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)														
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																			
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																				
345	นส6	121	4	1	16	1	1716.00	280	480,480													480,480.00	480,480.00		480,480.00	0.05													
346	นส7	132	4	3	95		1995.00	280	558,600																		558,600.00	558,600.00	558,600.00	0.05									
347	นส8	177	7	2	8		3008.00	280	842,240																		842,240.00	842,240.00	842,240.00	0.05									
348	นส9	188/69	2	0	16		816.00	280	228,480																		228,480.00	228,480.00	228,480.00	0.05									
349	นส10	377/67	2	1	12		912.00	280	255,360																		255,360.00	255,360.00	255,360.00	0.05									
350	นส11	438/152	4	1	30		1730.00	280	484,400																		484,400.00	484,400.00	484,400.00	0.05									
351	นส12	430/195/41	2	2	72		1072.00	280	300,160																		300,160.00	300,160.00	300,160.00	0.05									
352	นส13	440/195	2	3	76		1176.00	280	329,280																		329,280.00	329,280.00	329,280.00	0.05									
353	โฉนด	17363	0	0	64	5	64	1000	64,000	353	103บ้านเดี่ยว ดึก 1ชั้น	ดึก	2	160	100	7,950	1,272,000.000	19	356,160.00	915,840.00	965,840.00	965,840.00	50 ล้านบาท	-	0.3														
			0	0	50	2	50	1000	50,000																	353	ร้านเสริมสวย	ดึก	3	56	100	7,950	445,200.000	19	124,656.00	320,544.00	334,544.00	334,544.00	
			0	0	14	3	14	1000	14,000																	353													
354	โฉนด	22703	0	2	53	4	253	1550	392,150	354	103บ้านเดี่ยว ดึก 1ชั้น	ดึก	2	20.5	100	7,950	162,975.000	1	1,629.75	161,345.25	451,195.25	451,195.25		451,195.25	0.02														
			0	1	87	2	187	1550	289,850																	354	501 คลังสินค้า	ดึก	3	216	100	5,800	1,252,800.000	1	12,528.00	1,240,272.00	1,323,972.00	1,323,972.00	0.3
			0	0	54	3	54	1550	83,700																	354	517โรงเลี้ยงสัตว์	ดึก	3	48	100	2,150	103,200.000	1	1,032.00	102,168.00	120,768.00	120,768.00	0.3
			0	0	12	3	12	1550	18,600																	354													
355	โฉนด	2660	0	2	43	4	243.00	1000	243,000											243,000.00	243,000.00		243,000.00	0.3															
356	โฉนด	14822	0	2	10	4	210	880	184,800											184,800.00	184,800.00		184,800.00	0.6															
357	โฉนด	5544	0	0	81	1	81.00	280	22,680	357	103บ้านเดี่ยวดึก 1ชั้น	ดึก	2	27	100	7,950	214,650.000	11	25,758.00	188,892.00	211,572.00	211,572.00		211,572.00	0.02														
358	โฉนด	5540	0	0	74	5	74	1000	74,000	358	103บ้านเดี่ยวดึก 1ชั้น	ดึก	2	27	100	7,950	214,650.000	11	25,758.00	188,892.00	193,642.00	193,642.00	50ล้าน		0.30														
			0	0	4.75	2	4.75	1000	4,750																	358	103บ้านเดี่ยวดึก 1ชั้น	ดึก	2	49.6	100	7,950	394,320.000	11	47,318.40	347,001.60	359,401.60	359,401.60	
			0	0	12.4	3	12.4	1000	12,400																	358	โรงจอดรถ	ดึก	3	227.60	100	2,600	591,760.000	11	71,011.20	520,748.80	577,598.80	577,598.80	
			0	0	56.85	3	56.85	1000	56,850																	358													
359	โฉนด	25506	1	2	0	4	600	300	180,000											180,000.00	180,000.00		180,000.00	0.3															
			0	0	13.2	2	13.2	300	3,960	359	103-บ้านเดี่ยว1ชั้น	ดึก	3	52.7	100	7,950	418,965.000	1	4,189.65	414,775.35	418,735.35	418,735.35	50 ล้าน																
			1	1	86.8	3	586.8	300	176,040	359	สังสินค้าไม่เกิน3000	ดึก	3	210	100	5,800	1,218,000.000	2	24,360.00	1,193,640.00	1,369,680.00	1,369,680.00																	
360	โฉนด	25970	0	1	24.4	3	124.4	1750	217,700																														
			0	0	4.8	3	4.8	1750	8,400																	360	103-บ้านเดี่ยว1ชั้น	ดึก	3	19.2	100	7,950	152,640.000	3	4,579.20	148,060.80	156,460.80	156,460.80	
			0	1	19.6	3	119.6	1750	209,300																	360	โรงจอดรถ 1ชั้น	ดึก	3	478	100	2,600	1,242,800.000	3	37,284.00	1,205,516.00	1,414,816.00	1,414,816.00	
361	นส.3	193	6	3	0	1	2700	880	2,376,000											2,376,000.00	2,376,000.00		2,376,000.00	0.01															
362	นส.3ก	409	1	2	73	1	673	1750	1,177,750											1,177,750.00	1,177,750.00		1,177,750.00	0.01															
363	นส.3ก	150	1	3	96	1	796	1750	1,393,000											1,393,000.00	1,393,000.00		1,393,000.00	0.01															

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
364	โฉนด	9004	5	1	26.4	1	2126.4	280	595,392													595,392.00	595,392.00	ยกเว้น	-	-	
365	โฉนด	15051	0	1	9	2	109	1000	109,000	365	103-บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก/ไม้	2	36	100	7,950	286,200.000	18	186,030	100,170.00	209,170.00	209,170.00		209,170.00	0.02		
366	โฉนด	5569	0	1	86	1	186	300	55,800								-		-	-	55,800.00	55,800.00			-		
367	โฉนด	5571	1	2	8	5	608	880	535,040																		
			0	0	5.25	3	5.25	880	4,620															4,620.00	4,620.00	0.30	
			0	0	4.5	3	4.5	880	3,960																3,960.00	3,960.00	0.30
			0	0	5.25	3	5.25	880	4,620	367	ร้านของชำ	ตึก	3	21	100	2,600	54,600.000	4	2,184.00	52,416.00	52,416.00	52,416.00		52,416.00	0.30		
			0	0	4.5	3	4.5	880	3,960	367	น้ำส้มเกล็ดหิมะ	ตึก	3	18	100	7,950	143,100.000	9	12,879	130,221.00	130,221.00	130,221.00		130,221.00	0.30		
			1	1	98.25	3	598.25	880	526,460	367	106บ้านพัก ตึก1ชั้น	ตึก	3	54	100	7,950	429,300.000	3	8,586	420,714.00	947,174.00	947,174.00	-	-	-		
368	โฉนด	25420	0	0	50	4	50	1000	50,000												50,000.00	50,000.00		50,000.00	0.3		
369	โฉนด	22299	0	1	0	4	100	1000	100,000												100,000.00	100,000.00		100,000.00	0.3		
370	โฉนด	19606	2	0	45	5	845	490	414,050																		
			0	0	18	1	18	490	8,820														8,820.00	387,900.00			
			4	0	27	2	1627	490	797,230									-		-	-	797,230.00	387,900.00	10ล้าน	8,820.00	0.02	
371	โฉนด	24162	0	0	61.4	5	61.4	1750	107,450																		
			0	0	38.9	2	38.9	1750	68,075	371	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	7,950	572,400.000	42	423,576	148,824.00	216,899.00	216,899.00	ยกเว้น	-			
			0	0	22.5	3	22.5	1750	39,375	371	ร้านนั่งมูมยาง	ตึก	3	18	100	7,950	143,100.000	42	105,894	37,206.00	76,581.00	76,581.00		76,581.00	0.30		
372	โฉนด	17278	0	1	25	1	125	1000	125,000												125,000.00	125,000.00	ยกเว้น	-	0		
373	โฉนด	24815	1	3	48	4	748	880	658,240												658,240.00	658,240.00		658,240.00	0.3		
374	โฉนด	5527	0	3	48	4	348	1000	348,000												348,000.00	348,000.00		348,000.00	0.3		
375	โฉนด	2719	0	2	27	5	227	1750	397,250																		
			0	2	9	2	209	1750	365,750	375	03-บ้านเดี่ยวตึก1ชั้น	ตึก	2	99	100	7,950	787,050.000	26	668,992.50	118,057.50	483,807.50	483,807.50	ยกเว้น	-	0.01		
			0	0	18	3	18	1750	31,500	375	03-บ้านเดี่ยวตึก1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,950	572,400.000	26	486,540	85,860.00	117,360.00	117,360.00		117,360.00	0.30		
376	โฉนด	17360	0	0	80	5	80	1000	80,000																		
			0	0	76.25	2	76.25	1000	76,250	376	บ้านเดี่ยว ตึก 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,950	508,800.000	9	45,792.00	463,008.00	539,258.00	539,258.00	ยกเว้น	-			
			0	0	3.75	3	3.75	1000	3,750	376	ร้าน	ตึก	3	15	100	2,600	39,000.000	4	1,560	37,440.00	41,190.00	41,190.00		41,190.00	0.30		
377	โฉนด	5570	0	2	88	2	288	1000	288,000	377	บ้านพักอาศัยครึ่งตึก/ไม้2ชั้น	ตึก/ไม้	2	128	100	7,600	972,800.000	31	826,880	145,920.00	145,920	433,920.00		433,920.00	0.02		
378	โฉนด	5574	0	3	10	5	310	1000	310,000																		
			0	3	8.5	2	308.5	1000	308,500	378	03-บ้านเดี่ยวตึก1ชั้น	ตึก	2	168	100	7,950	1,335,600.000	6	80,136.00	1,255,464.00	1,563,964.00	1,563,964.00	ยกเว้น	-			
			0	0	1.5	3	1.5	1000	1,500	378	-	-	-	-	-	-	1,500.000	2	-	-	-	1,500.00		1,500.00	0.30		
379	โฉนด	26753	1	0	0	4	400	1000	400000	379	บ้านพักอาศัยครึ่งตึก	ตึก	2	137.25	100	7,950	1,091,137.500	1	10,911.38	1,080,226.13	1,480,226.13	1,480,226.13		1,480,226.13	0.02		

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567
องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)													
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)												
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																		
380	โฉนด	9614	12	2	12	4	5012	630	3157560	380	104บ้านพักอาศัย ตึก2ชั้น	ตึก	2	232	100	7,700	1,786,400.000	24	678,832.00	1,107,568.00	3,121,020.00	3,121,020.00	ยกเว้น	50ล้าน													
			12	1	54		1	4954	630																3121020												
			0	0	58		2	58	630																36540												
381	โฉนด	24869	0	2	63	1	263	1000	263000	381	โรงจอดรถ 1ชั้น 105-บ้านพักตึก2 ชั้น	ไม้ ตึก	3 2	260 182	100 100	2,600 7,700	676,000.000 1,401,400.000	22 6	628,680.00 84,084.00	47,320.00 1,317,316.00	212,320.00 1,415,316.00	212,320.00 1,415,316.00		212,320.00 1,415,316.00	0.3 0.02												
			0	1	65		1	165	1000																	165000											
			0	0	98		1	98	1000																	98000	381										
382	โฉนด	14354	0	3	5.5	3	305.5	1000	305,500.00	382	101บ้านพักอาศัย ไม้1ชั้น ใต้ถุนสูง 101บ้านพักอาศัย ไม้1ชั้น ใต้ถุนสูง	ตึก/ไม้ ตึก/ไม้	2 2	63 63	100 100	7,700 7,700	485,100.000 485,100.000	11 11	164,934.00 164,934.00	320,166.00 320,166.00	335,916.00 335,916.00	15,750.00 15,750.00		335,916.00 335,916.00	0.02 0.02												
			0	0	15.75		3	15.75	1000																	15,750.00	382										
			0	0	15.75		3	15.75	1000																	15,750.00	382										
383	โฉนด	12152	4	2	8	1	1808	280	506240						0		-		-	-	506,240.00	506,240.00		-	0												
384	โฉนด	2773	0	1	88	2	188	1000	188000								-		-	-	188,000.00	188,000.00		188,000.00	0.02												
385	โฉนด	26441	0	0	81.3	2	81.3	680	55284	385	103-บ้านพักตึก1ชั้น	ตึก	2	136	100	7,950	1,081,200.000	2	21,624.00	1,059,576.00	1,114,860.00	55,284.00		1,114,860.00	0.02												
386	โฉนด	2736	0	3	2	2	302	1300	392600	386	102บ้านพักอาศัย ไม้1ชั้นใต้ถุนสูง	ไม้	2	135	100	7,700	1,039,500.000	5	155,925.00	883,575.00	1,276,175.00	392,600.00	50 ล้าน	-	0												
			0	0	28	3	28	1300	36400	386	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	112	100	2,600	291,200.000	4	11,648.00	279,552.00	315,952.00	36,400.00		315,952.00	0.3												
387	โฉนด	6397	2	3	51	3	1151	680	782680	387	101บ้านพักอาศัย ไม้1ชั้น โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	204	100	7,700	1,570,800.000		188,496.00	1,382,304.00	1,416,984.00	34,680.00	10ล้าน	34,680.00	0												
			0	0	51	3	51	680	34680																												
			0	2	0	3	200	680	136000				2	800	100	2,600	2,080,000.000	21	665,600.00	1,414,400.00	1,550,400.00	136,000.00		1,550,400.00	0.3												
			0	3	2	3	302	780	235560																												
388	โฉนด	20791	0	0	78	3	78	650	50700	388	106-บ้านเดี่ยว ครึ่งตึก/ไม้ 1ชั้น	ตึก/ไม้	2	162	100	7,600	1,231,200.000	11	418,608.00	812,592.00	863,292.00	50,700.00		863,292.00	0.02												
389	โฉนด	17491	3	1	39	3	1339	750	1004250	389	-	ตึก/ไม้	2	13.5	100	7,950	107,325.000	12	15,025.50	92,299.50	95,679.50	3,380.00		95,679.50	-												
	โฉนด	17494	0	0	3.38	3	3.38	1000	3380		103-บ้านพักตึก1 ชั้น																										
	0	1	66.62	2	166.62	1000	166620	389	104-บ้านเดี่ยวไม้ 2ชั้น		ตึก/ไม้		2	288	100	7,600	2,188,800.000	11	831,744.00	1,357,056.00	1,523,676.00	1,611,228.00		-	-												
390	อื่นๆ.11		0	0	5.25	1	5.25	1750	9187.5	390	517-โรงเรียนสตรี 1ชั้น	ตึก	1	21	100	2,150	45,150.000	3	4,063.50	41,086.50	50,274.00	9,187.50		50,274.00	0.3												
391	โฉนด	1962	0	2	29	1	229	280	64120	391	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	42	100	7,950	333,900.000	41	240,408.00	93,492.00	320,992.00	227,500.00		320,992.00	0												
	โฉนด	1961	0	1	30	2	130	1750	227500																												
392	โฉนด	16912	0	1	74	4	174	1000	174000								-		-	-	174,000.00	174,000.00		174,000.00	0.3												
	โฉนด	17143	0	0	19	1	19	280	5320																												
	โฉนด	12191	2	0	18	1	818	300	245400								-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,400.00		-	-						
393	โฉนด	5542	0	2	57	2	257	1000	257000	393	103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,700	415,800.000	11	187,110.00	228,690.00	485,690.00	486,083.00		485,690.00	0.02												
394	โฉนด	19775	1	3	94	1	794	780	619320								-		-	-				-													

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)															
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																					
395	โฉนด	6277	0	0	6	2	6	780	4680	394	517-โรงเรียนสัตว์ 1ชั้น	ไม้	3	24	100	2,150	51,600.000	31	47,988.00	3,612.00	8,292.00	8,292.00	ยกเว้น	8,292.00	0.02															
			4	0	8		1	1608	370									594960	-	-	-	594,960.00				594,960.00														
396	โฉนด	20877	0	1	71	2	171	1000	171000		103-บ้านพักตึก1 ชั้น	ตึก	3	48	100	7,950	381,600.000	10	38,160.00	343,440.00	355,440.00	355,440.00		355,440.00	0.3															
			0	1	50.75	2	150.75	1000	150750																	-	-	-												
			0	0	12	3	12	1000	12000																	396	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,600	62,400.000	10	6,240.00	56,160.00	62,160.00	62,160.00	0.3	
			0	0	6	3	6	1000	6000																	396	517โรงเรียนสัตว์	ตึก	3	9	100	2,150	19,350.000	10	1,935.00	17,415.00	19,665.00	20,083.50	19,665.00	0.3
			0	0	2.25	3	2.25	1000	2250																	396	บ้านเดี่ยวครึ่งตึก/ไม้	ตึก/ไม้	2	144	100	7,600	1,094,400.000	22	930,240.00	164,160.00	575,410.00	575,410.00	-	-
397	โฉนด	3366	0	2	35	2	235	1750	411250	397	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,600	93,600.000	22	31,824.00	61,776.00	77,526.00	77,526.00	ยกเว้น	-	-															
			0	0	9	2	9	1750	15750	397	โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,600	93,600.000	22	31,824.00	61,776.00	77,526.00	77,526.00																		
398	โฉนด	16437	3	3	98	1	1598	750	1198500								-		-	-	1,198,500.00	1,198,500.00	ยกเว้น	-	-															
399	โฉนด	4698	7	2	33.5	1	3033.5	1100	3336850		โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	70	100	2,600	182,000.000	11	81,900.00	100,100.00	119,350.00	19,250.00	ยกเว้น	-	-															
			0	0	17.5	3	17.5	1100	19250																	399	โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	56	100	2,600	145,600.000	11	65,520.00	80,080.00	95,480.00	15,400.00	119,350.00	0.3
			0	0	14	3	14	1100	15400																	399	โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	32	100	2,600	83,200.000	11	37,440.00	45,760.00	54,560.00	8,800.00	54,560.00	0.3
			0	0	8	3	8	1100	8800																	399	โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	16	100	2,600	41,600.000	11	18,720.00	22,880.00	27,280.00	4,400.00	27,280.00	0.3
			0	0	4	3	4	1100	4400																	399	โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	16	100	2,600	41,600.000	11	18,720.00	22,880.00	27,280.00	4,400.00	27,280.00	0.3
400	โฉนด	4699	1	2	2	1	602	1000	602000								-		-	-	602,000.00	602,000.00	ยกเว้น	-	-															
401	โฉนด	12264	4	1	93.25	1	1793.25	680	1219410	401	17-โรงเรียนสัตว์ 1ชั้น	ไม้	3	75	100	2,150	161,250.000	31	149,962.50	11,287.50	24,037.50	1,219,410.00	ยกเว้น	-																
			0	0	18.75	3	18.75	680	12750																	โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	75	100	2,150	161,250.000	31	149,962.50	11,287.50	24,037.50	24,037.50	0.3		
402	อื่นๆ อุทยาน		0	0	15	3	15	280	4200	402	17-โรงเรียนสัตว์ 1ชั้น	ไม้	3	60	100	2,150	129,000.000	3	11,610.00	117,390.00	121,590.00			121,590.00	0.3															
403	โฉนด	6313	1	1	22	1	522	1000	522000	403	นค้ำ พท.ไม่เกิน500	ตึก	3	144	100	5,800	835,200.000	21	267,264.00	567,936.00	603,936.00	36,000.00		522,000.00	0.01															
			0	0	36	3	36	1000	36000																	โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	144	100	5,800	835,200.000	21	267,264.00	567,936.00	603,936.00	36,000.00	603,936.00	0.3	
404	โฉนด	26899	1	3	28	2	728	1000	728000	404	05-บ้านเดี่ยวตึก2ชั้น	ตึก	2	288	100	7,700	2,217,600.000	10	221,760.00	1,995,840.00	2,031,840.00	2,031,840.00	50ล้าน	-																
			0	0	36	2	36	1000	36000																	05-บ้านเดี่ยวตึก2ชั้น	ตึก	2	288	100	7,700	2,217,600.000	10	221,760.00	1,995,840.00	2,031,840.00	2,031,840.00			
			0	0	36	2	36	1000	36000																	405	05-บ้านเดี่ยวตึก2ชั้น	ตึก	2	288	100	7,700	2,217,600.000	10	221,760.00	1,995,840.00	2,031,840.00	2,031,840.00		2,031,840.00
405	ป่าสงวน		4	0	35	1	1635	280	457800												457,800.00	457,800.00		457,800.00	0.01															
406	โฉนด	6255	5	1	56	1	2156	280	603680		-	-	-	-	-	-	603,680.000		-	-	-	603,680.00	ยกเว้น	-	-															
407	โฉนด	20866	0	0	78	3	78	1750	136500	407	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	160	100	7,700	1,232,000.000	18	320,320.00	911,680.00	1,048,180.00	1,048,180.00				1,048,180.00	0.3													
408	ที่ทางหลวง		0	0	1	3	1	1750	1750	408	คสลั่งสินค้าไม่เกิน300ตร	ตึก	3	4	100	5,800	23,200.000	5	3,480.00	19,720.00	21,470.00	21,470.00		21,470.00	0.3															
409	โฉนด	14095	0	0	64	2	64	1750	112000									-	-	-	112,000.00	112,000.00		112,000.00	0.02															
410	โฉนด	11233	5	2	42	1	2242.00	280	627,760												52,000.00	52,000.00	50 ล้าน	-	-															
411	น.ส.3ก		10	3	0	2	4300.00	680	2,924,000												2,924,000.00	2,924,000.00		2,924,000.00	0.01															

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																												
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																											
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																	
412	โฉนด	12081	1	0	85	3	485.00	1,000	485,000															485,000.00	0.30																											
413	โฉนด	20779	0	2	43		1	243.00	280	68,040														50ล้าน																												
414	โฉนด	26442	0	0	65.8	4	65.80	390	25,662														25,662.00		25,662.00	0.30																										
415	น.ส.3ก		8	0	21	1	3221.00	280	901,880														901,880.00	901,880.00		901,880.00	0.01																									
416	โฉนด	3363	0	3	69	1	369.00	1,750	645,750														645,750.00	645,750.00		645,750.00	0.30																									
417	โฉนด	26443	0	0	65.80	1	65.80	390	25,662														25,662.00	25,662.00		25,662.00	0.30																									
418	โฉนด	26025	0	1	70	1	170.00	300	51,000														51,000.00	51,000.00		51,000.00	0.30																									
419	โฉนด	12053	2	2	78	1	1078.00	420	452,760														452,760.00	452,760.00		452,760.00	0.01																									
420	ป่าสงวน		12	0	0	1	4800.00	280	1,344,000														1,344,000.00	1,344,000.00		1,344,000.00	0.01																									
421	ป่าสงวน		10	0	0	1	4000.00	280	1,120,000														1,120,000.00	1,120,000.00		1,120,000.00	0.01																									
422	โฉนด	นส.3ก(587)	0	0	77	4	77.00	1,000	77,000														77,000.00	77,000.00		77,000.00	0.30																									
423	โฉนด	นส.3ก(588)	0	0	69	4	69.00	1,000	69,000														69,000.00	69,000.00		69,000.00	0.30																									
424	โฉนด	2786	0	1	48	3	148	880	130240	416	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54	100	7,950	429,300.000	18	111,618.00	317,682.00	447,922.00	447,922.00	10ล้าน																													
																						130,240.00		130,240.00	0.02																											
425	โฉนด	25505	1	0	13.4	4	413.40	300	124,020														124,020.00	124,020.00		124,020.00	0.30																									
426	โฉนด	26977	0	1	0	4	100.00	300	30,000														30,000.00	30,000.00		30,000.00	0.30																									
427	โฉนด	10367	6	3	59.10	5	2759.10	300	827,730															103บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.5	100	7,950	250,425.000	3	7,512.75	242,912.25	245,762.25	245,762.25	50ล้าน		-														
			6	3	49.60	2	2749.60	300	824,880																														824,880.00	824,880.00												
			0	0	9.50	2	9.50	300	2,850																														427													
			0	0	9.50	2	9.50	300	2,850																														427													
428	โฉนด	5557	0	0	80	5	80.00	1,000	80,000															101บ้านพักอาศัย ใต้ถุนสูง	ไม้	2	121	100	7,700	931,700.000	50	866,481.00	65,219.00	142,219.00	142,219.00	50ล้าน	142,219.00															
			0	0	77	2	77.00	1,000	77,000																														428													
			0	0	3	2	3.00	1,000	3,000	428	โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	12	100	2,600	31,200.000	1	936.00	30,264.00	33,264.00	33,264.00																		33,264.00	0.30											
429	โฉนด	14885	13	0	0	4	5200.00	720	3,744,000														3,744,000.00	3,744,000.00		3,744,000.00	0.30																									
430	โฉนด	8486	0	1	72	4	172.00	1,000	172,000														172,000.00	172,000.00		172,000.00	0.30																									
431	โฉนด	13689	0	2	44	4	244	1000	244000														431	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	60	100	7,950	477,000.000	9	42,930.00	434,070.00	678,070.00	678,070.00		678,070.00	0.3														
432	ป่าสงวน		7	0	0	1	2800.00	280	784,000																										784,000.00	784,000.00		784,000.00	0.01													
433	ป่าสงวน		6	0	0	1	2400.00	280	672,000																										672,000.00	672,000.00		672,000.00	0.01													
434	ป่าสงวน		4	1	0	1	1700.00	280	476,000													476,000.00	476,000.00		476,000.00	0.01																										
435	ป่าสงวน		4	0	0	1	1600.00	280	448,000													448,000.00	448,000.00		448,000.00	0.01																										
436	ป่าสงวน		3	0	0	1	1200.00	280	336,000													336,000.00	336,000.00		336,000.00	0.01																										
437	โฉนด	20841	0	1	0	3	100	1000	100000	437	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	99	100	7,950	787,050.000	10	78,705.00	708,345.00	808,345.00	808,345.00		808,345.00	0.30																											

แบบบัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง

(ภ.ด.ส.๑)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
438	โฉนด	12053	0	1	26	3	126.00	390	49,140												49,140.00	49,140.00	49,140.00	0.30	
439	โฉนด	20831	0	2	54	4	254.00	1,300	330,200												330,200.00	330,200.00	330,200.00	0.30	
440	โฉนด	26015	0	3	30	2	330	1000	330000	440	นพักอาศัยไม้ชั้นใต้ดิน	ไม้	2	108	100	7,700	831,600.000	5	124,740.00	706,860.00	1,036,860.00	1,036,860.00	1,036,860.00	0.02	